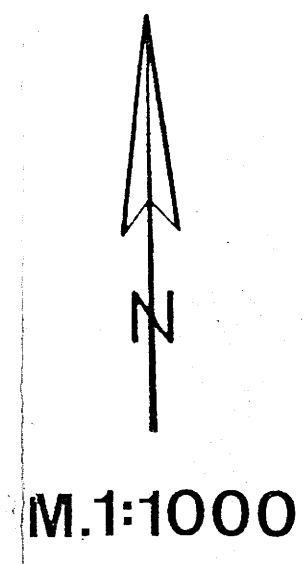


Bebauungsplan der Gemeinde Lauter für das Baugebiet „Am Scheidebaum“



BEARBEITET: KATASTERAMT GIESSEN
DEN 21. NOV. 1969

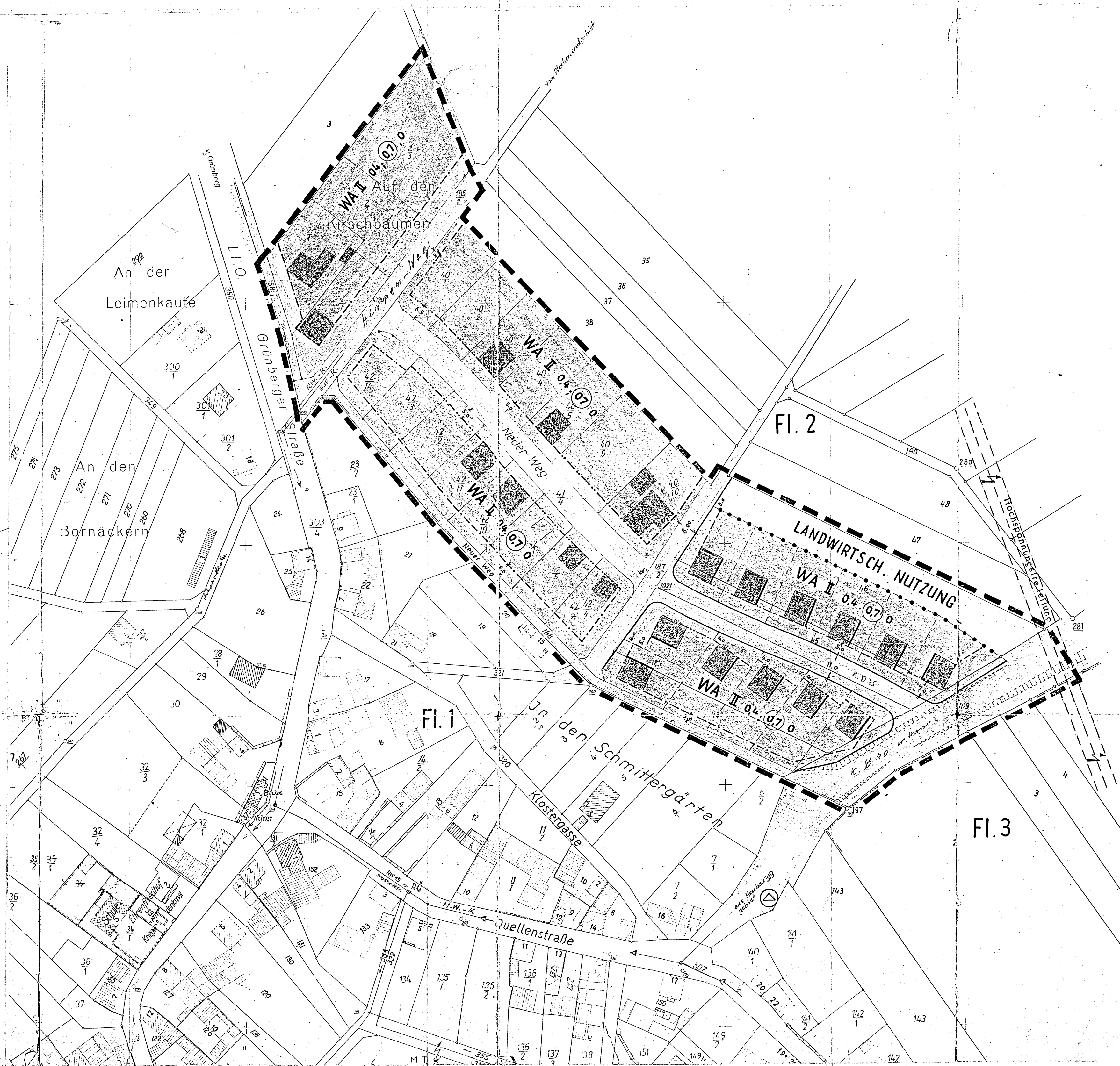
Griffled
Oberregierungverm.-Rat

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 19. FEBR. 1970 MIT BEGRÜNDUNG (§ 2 B. BAUG.) IN DER ZEIT VOM 6. MRZ. 1970 BIS 6. APR. 1970 OFFENGELEGT.

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 UND §§ 8-10 DES BUNDESBAUGES. V. 23.6.1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG V. 1.7.1960 (GVBL. S. 103) DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG IN IHRER SITZUNG AM 26.6.1970

GENEHMIGT: **Genehmigt**
mit Vig. vom 02. SEP. 1970
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 02. SEP. 1970
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM ... ORTSÜBLICH DURCH ... ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHTSWIRKSAM!



Zeichenerklärung

Darstellung in den Katasteramtlichen Unterlagen

—+—+—	Grundstücksgrenze	+	Friedhof
— · — · —	Flurgrenze	— · — · —	Wiesen
— · — · —	Gemarkungsgrenze	— · — · —	Äcker
o o o	Obstbäume	o o o	Gärten
■	vorhandene Bebauung		
Fl. 1	Nr. der Flur		

Darstellung der Festsetzungen des Bebauungsplanes:

— · — · —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes		
— · — · —	Öffentliche Verkehrsfläche	— · — · —	Abgrenzungslinie nur soweit diese nicht mit Katastergrenzen übereinstimmt
— · — · —	Hausteilung	20°	Dachneigung = Höchstwert = 20°
□	Flächen für den Gemeinbedarf		
□	Spielplatz		
□	Stellplätze für Garagen		
□	öffentliche Grünflächen		
□	Trafo-Station		
□	öffentliche Parkflächen		

Bau NV

Baunutzungsverordnung v. 26.11.1968 (BGBl. I 1969 S. 11)

□	Begrenzung der Verkehrsfläche		
□	Baulinie gem. § 2 (2) Bau NV.		
□	Baugrenze gem. § 4 (3) Bau NV.		
□	Baugrenze bzw. sonstige Abgrenzung		
□	Grenze von Nutzungsart, Nutzungsmaß, soweit diese nicht mit der Begrenzung öffentlicher Flächen zusammenfällt.		

■	Art der baulichen Nutzung:		
■	WS - Kleinsiedlungsgebiete	gem. § 2 Bau NV	MK - Kerngebiete
■	WR - reine Wohngebiete	§ 3	GE - Gewerbegebiete
■	WR - allgemeine Wohngebiete	§ 4	GI - Industriegebiete
■	MD - Dorfgebiete	§ 5	SW - Wochenendhausgebiete
■	M - Mischgebiete	§ 6	SO - Sondergebiete
□			gem. § 7 Bau NV
□			§ 8
□			§ 9
□			§ 10
□			§ 11

Maß der baulichen Nutzung:

a)	Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse	III (max.) als zwingende Festsetzung
b)	Grundflächenzahl	0,4 gem. § 19 Bau NV
c)	Geschossflächenzahl	0,9
d)	Baumessenzahl	3,0
	o - offene Bauweise	

Sonstige Festsetzungen:

Einzelstehende PKW-Garagen bis zu 8 m Tiefe und 2,5 m mittlerer Seitenhöhe sind an der Nachbargrenze zu errichten. Ausnahmsweise kann ein Grenzabstand nach der HBO gestattet werden.

Alle früheren Festlegungen innerhalb des Geltungsbereiches dieses Planes werden hiermit aufgehoben und rechtsunwirksam.

**B.-PLAN
LAUTER
AM SCHEIDEBAUM**