

Bebauungsplan der Gemeinde

Münster

für das Baugebiet

„Auf der Dorfwie“

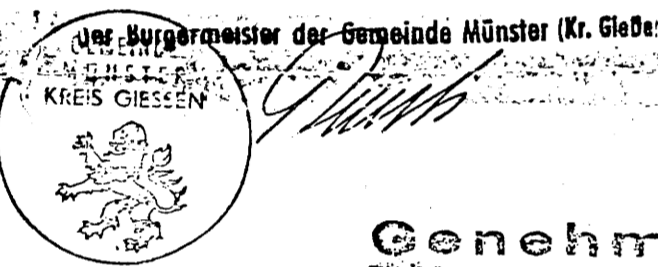
FÜR DIE FLURSTÜCKE FLUR 1 NR. 171-212, 364-368

FLUR 5 NR. 35/9, 36/3, 36/4, 37/3-37/5,
38-54, 60/2, 61/2, 244/3,
245/1, 282/1

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 UND 8 BIS 10 DES BUNDESBAUGES. V. 23.6.1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG V. 1.7.1960 (GVBL. S. 103) DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG... IN IHRER SITZUNG AM 1.6.1966



NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 1.8.1966 MIT BEGRÜNDUNG (§ 2 B.BAU.G.) IN DER ZEIT VOM 15.3.1966 BIS 15.4.1966 OFFENGELEGT.



Genehmigt

mit den Auflagen
der Vig. vom 22.10.1967
Az. III/3 a-614 08/01
Kernstadt, den 22.10.1967
der Regierungspräsident
im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM ... ORTSÜBLICH DURCH ... ÖFFENTLICH BEKANNT-GEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHTSWIRKSAM!

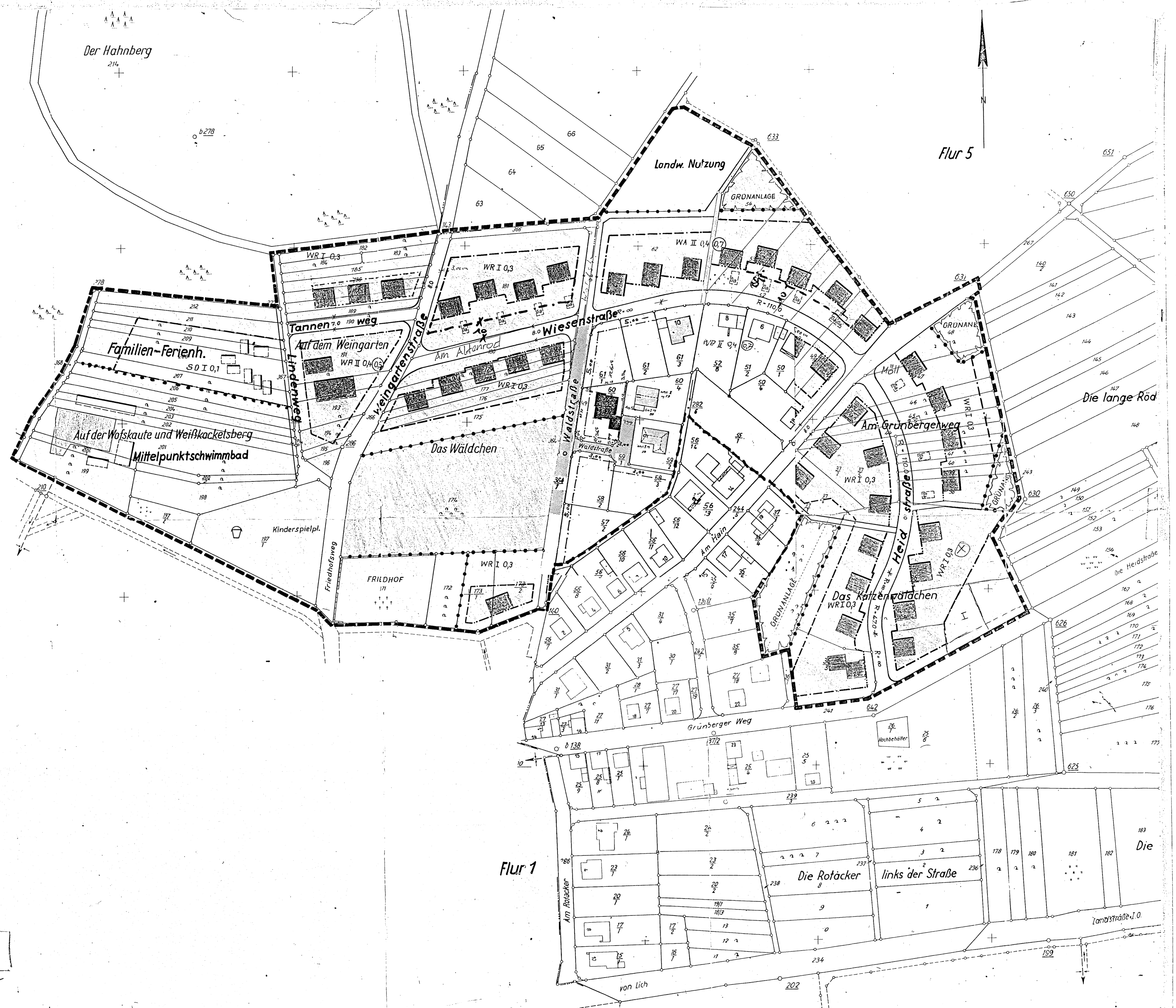
BEARBEITET: KATASTERAMT GIESSEN

DEN 2. NOV. 1966

In Vertretung



G 2 u 1
8/9/65



- Grundstücksgrenze
- - - Flurgrenze
- · - · Gemarkungsgrenze
- o o o Obstbäume
- vorhandene Bebauung
- Nr. der Flur
- ⊕ Friedhof
- ⊕ israel. Friedhof

- Neben den amtlichen Katasterausgaben gilt folgende Zeichnung:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Hausstellung
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Abgrenzungslinie nur soweit diese nicht mit Katastergrenzen übereinstimmt
 - Dachneigung Höchstwert = 20°
 - Stellflächen für Garagen; hier nur massiv mit flachem Dach
 - Einzelstehende PKW-Garagen bis zu 8 m Tiefe und 2,50 m mittlerer Seilhöhe; in der Nachbargrenze zu errichten. Ausnahmsweise kann ein Grenzabstand...

- (Bau NV) Baunutzungsverordnung v. 26.6.1962 (B.G.B.I. I S. 429)
- Boulinie (§ 23 (2) Bau NV)
 - überbaubare Flächen
 - Bougrenze (§ 23 (3) Bau NV)
 - Grenze von Nutzungsart, Nutzungsmaß, soweit diese nicht mit der Begrenzung öffentlicher Flächen zusammenfällt.
- Art der baulichen Nutzung:
- | | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| WS - Kleinsiedlungsgebiete | gem. § 2 Bau NV | MK - Kerngebiete | gem. § 7 Bau NV |
| WR - reine Wohngebiete | § 3 | GE - Gewerbegebiete | § 6 |
| WA - allgemeine Wohngebiete | § 4 | G1 - Industriegebiete | § 9 |
| MD - Dorfgebiete | § 5 | SW - Wochenendhausgebiete | § 10 |
| M1 - Mischgebiete | § 6 | SO - Sondergebiete | § 11 |
- Maß der baulichen Nutzung:
- | | |
|--|------------------|
| a) Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse z.B. III (max.) als Höchstwert-Festsetzung | gem. § 19 Bau NV |
| b) " " Grundflächenzahl " 0,3 | gem. § 19 Bau NV |
| c) " " Geschossflächenzahl " 0,8 | gem. § 19 Bau NV |
| d) " " Baumassenzahl " 0,0 | gem. § 19 Bau NV |

Kopie
1:1000